

KLASA: UP/I-344-03/17-11/08
URBROJ: 376-10-18-15
Zagreb, 08. siječnja 2018.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 100. st.1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Medulin i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Medulin, zastupane po Odvjetničkom uredu xx iz Rijeke, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donosi

DJELOMIČNO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 infrastrukturni operator za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu izgrađenu na k.č. br. *142/2, *170, *23/1, *25/3, *281/2, *293, *70, 1018/10, 1018/7, 1085/1, 1089/17, 1089/35, 1093/5, 1094/1, 1113/14, 1116/18, 1118/3, 1121/2, 1121/3, 1121/4, 1122/5, 1123/2, 1123/32, 1123/5, 1123/8, 1125/38, 1195/31, 1195/32, 1195/33, 1195/6, 1230/16, 1230/24, 1230/47, 1230/49, 1230/56, 1230/61, 1230/68, 1233/1, 1233/42, 1234/2, 1235/1, 1242/18, 1242/5, 1242/7, 1243/4, 1246/1, 1290/1, 1655/129, 1655/139, 1655/140, 1658/5, 1658/7, 610/2, 632/2, 635/4, 639/23, 689/33, 689/34, 695/1, 774/12, 774/14, 774/19, 774/20, 774/83, 778/2, 784/1, 789/3, 789/49, 789/51, 790/65, 790/66, 790/68, 795/19, 795/5, 862/10, 862/100, 862/11, 862/70, 862/76, 862/87, 862/89, 873/37, 873/38, 873/41, 873/42, 885/11, 885/3, 885/6, 886/13, 886/19, 886/33, 887/4, 889/6, 897/11, 897/15, 900/10, 902/30, 902/35, 902/6, 905/3, 905/6, 910/13, 915/5, 917/48, 917/52, 923/58, 923/60, 923/62, 923/63, 928/7, 928/78, 928/79, 933/10, 947/1, 961/1, 968/4, 988/2, sve k.o. Medulin; k.č. br. *197, *23, *249/2, *52/2, 1015/1, 1015/2, 1015/4, 1015/5, 1047/1, 1047/15, 1047/27, 1047/28, 1047/9, 1053/15, 1053/4, 1062/14, 1089/2, 1105/102, 1105/109, 1105/142, 1105/56, 1108/6, 1249/3, 1249/6, 221/2, 227/22, 261/15, 429/4, 432/14, 433/47, 433/48, 433/54, 433/73, 447/2, 448/1, 448/3, 448/54, 448/55, 448/57, 718/12, 718/13, 718/15, 733/2, 759/174, 759/182, 759/191, 759/216, 759/221, 759/26, 759/286, 759/297, 759/300, 759/57, 780/3, 786/22, 787/3, 851/100, 851/105, 851/11, 851/112, 851/217, 851/225, 851/233, 851/318, 851/323, 851/395, 851/396, 851/427, 851/43, 851/445, 851/63, 851/98, 852/3, 852/43, 886/3, 892/4, 905/2, 913/22, 970/11, 971/23, 971/38, 977/5, sve k.o. Pomer; k.č. br. *114, 126/5, 126/6, 230/1, 230/3, 231/1, 232, 236/4, 236/7, 237/6, 240/17, 245/3, 247/3, 254/1, 263/2, 264/2, 273/2, 273/4, 300/23, 300/24, 300/3, 300/35, 300/43, 300/44, 307/13, 320/11, 322/9, 323/1, 348/1, 348/4, 358/21, 358/7, 362/23, 362/8, 366/1, 368/3, 368/8, 386/3, 387/12, 387/13, 387/4, 387/7, 409/3, 490/1, 490/27, 490/29, 490/3, 66, 68/1, 686/1, 686/112, 686/117, 686/17, 686/2, 686/21, 686/48, 686/5, 686/63, 686/72, 686/75, 686/77, 686/87, 79/1, 82/6, 917/101, 917/185, 917/224, 917/31, 928/59, 935/2, sve k.o. Premantura; k.č. br. 4139/6, 4250/1, 4365/4, 4367/2, 4373/1, 4465/4, 4465/8, 4493/2, 4495/6, 4497/11, 4500/1, 4603/2, 4604/2, 4701/43, 4701/46, 4710/1, 4750/18, 4751/2, 4751/3, 4754/24, 4754/27, 4761/10, 4761/12, 4763/11, 4764/10, 4766/5, 4769/1, 4778/1, 4787/1, 4787/4, 4790/9, sve k.o. Pula, a koje su u vlasništvu Općine Medulin.

- II. Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu iz točke I. čine 11.331,85 m² trase kabelaške kanalizacije, 2.163,26 m² trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, što je ukupno 13.495,11 m², te 30 stupova i 11 prihvata.
- III. Utvrđuje se da visina naknade za pravo puta za nekretnine iz točke I., koju je Hrvatski Telekom d.d. obvezan plaćati Općini Medulin, iznosi 123.182,27 kuna godišnje, počevši od 2. siječnja 2017. Naknadu za prvu i drugu godinu potrebno je platiti u roku 8 (osam) dana od primitka ovog djelomičnog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 2. siječnja 2017. zahtjev Općine Medulin (dalje: Općina) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (dalje: ZEK) i čl. 5. st. 1. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (dalje: Pravilnik), te utvrđivanje (reviziju) visine naknade za pravo puta.

Na zahtjev HAKOM-a (zaključak od 1. veljače 2017.), HT je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- izjavu kojom potvrđuje da je infrastrukturni operator za postavljenu EKI na cijelom administrativnom području Općine te da se istom koristi (15.2.2017.);
- geodetski elaborat katastra vodova za cjelokupnu EKI za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine, potvrdu da je isti predan u nadležni ured, te tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine (2.3.2017.);
- izjavu o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnicima nekretnina (2.3.2017.);
- izvadak iz odluke da se predmetne infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala HT-a (2.3.2017.);
- kompletan elaborat za pravo puta u tiskanom obliku (2.3.2017.);
- tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI na istima (2.3.2017.);
- tablica 1 – obrazac u elektroničkom obliku s popisom kat. čestica Općine te s količinama postavljene EKI na istima (2.3.2017.).

U nastavku postupka Općina je dopisom od 23. studenog 2017. tražila utvrđivanje naknade za pravo puta.

HAKOM je dana 24. studenog 2017. HT-u dostavio podneske Općine i pozvao ga da se na iste očituje.

HT se na predmetne podneske Općine očitovao, 27. studenog 2017. navodeći, kako Općina može zahtijevati naknadu samo za one nekretnine za koje se može aktivno legitimirati kao vlasnik nekretnine odnosno upravitelj općeg dobra, na temelju ovjerenih izvadaka iz zemljišnih knjiga.

Nadalje, podneskom dana 29. studenog 2017. Općina se očitovala na navode HT-a te ustraje u zahtjevu za utvrđivanje naknade za pravo puta za one nekretnine na kojima vlasništvo proizlazi iz zemljišne knjige, te navodi kako za iste smatra, da nije potrebno održavanje usmene rasprave.

HAKOM je 4. prosinca 2017. HT-u dostavio očitovanje Općine i pozvao ga da se očituje o možebitnoj svsihodnosti održavanja usmene rasprave.

HT se očitovao 12. prosinca 2017. navodeći kako Općina može zahtijevati naknadu samo za one nekretnine za koje se može aktivno legitimirati kao vlasnik nekretnine odnosno upravitelj općeg dobra, na temelju ovjerenih izvadaka iz zemljišnih knjiga, HT se protivi donošenju djelomičnog rješenja te predlaže bez daljnje odgode okončati ovaj postupak na način da se odbije zahtjev Općine za sve one čestice za koje se prema zemljišnoknjižnom stanju Općina nije uspjela legitimirati kao vlasnik nekretnine odnosno kao upravitelj općeg dobra.

Na zahtjev HAKOM-a da se očituje o potrebi održavanja usmene rasprave HT nije odgovorio.

U ovom postupku HAKOM je na temelju cjelokupne dokumentacije utvrdio kako slijedi.

Na temelju geodetskog elaborata, Tablice 1, izjave od 10. veljače 2017. i zemljišno-knjižnih izvadaka, HAKOM je utvrdio katastarske čestice na području Općine na kojima je izgrađena EKI HT-a, a za koje je utvrđeno da su u vlasništvu Općine. Visina godišnje naknade utvrđena je na način da su zbrojene sve pojedinačne naknade definirane člankom 7. stavkom 1. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 152/11, 151/14 i 95/17), sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika. Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika, naknada se plaća od podnošenja zahtjeva za pokretanje ovog upravnog postupka, 2. siječnja 2017. Temeljem članka 8. stavka 1. Pravilnika, HT je obvezan plaćati Općini naknadu za pravo puta za EKI na nekretninama za koje je utvrđeno da su u njenom vlasništvu, a Općina je obvezna HT-u omogućiti pristup na navedene nekretnine radi postavljanja, korištenja, održavanja i pregleda EKI te uključenja ili isključenja korisnika.

Nastavno na prigovor HT-a kako se Općina može pojaviti kao ovlaštenik prava na naknadu samo u odnosu na one nekretnine za koje je dokazao vlasništvo na temelju zemljišno-knjižnog stanja, dok bi u odnosu na preostali dio zahtjeva bilo potrebno odbiti zahtjev, HAKOM isti nije prihvatio iz razloga što je na infrastrukturnom operatoru teret dostave podataka o elektroničkoj komunikaciji koj infrastrukturni koju je izgradio, odnosno koju koristi u smislu članka 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), a podatke o vlasništvu nekretnine na kojoj se nalazi elektronička komunikacijska infrastruktura moguće je dostaviti tek nakon što infrastrukturni operator dostavi sve podatke o svojoj infrastrukturi. HAKOM je primijenio članak 5. st. 2. Pravilnika kojim je propisano da zahtjev iz stavka 1. mora sadržavati podatke o podnositelju zahtjeva, operatoru za kojeg se pretpostavlja da je infrastrukturni operator i o nekretninama i/ili području za koje se podnosi zahtjev, dok je popis zemljišnoknjižnih čestica odnosno katastarskih čestica za koje se traži utvrđenje infrastrukturnog operatora i naknade za pravo puta te dokaz o vlasništvu nekretnine, odnosno dokaz da je podnositelj zahtjeva upravitelj općeg dobra, potrebno dostaviti prije dovršetka postupka.

Temeljem članka 28. st. 4. ZEK-a i čl. 8. st. 1. Pravilnika, HT je obvezan plaćati Općini naknadu za pravo puta za EKI na nekretninama za koje je ovim djelomičnim rješenjem utvrđeno da su u njegovom vlasništvu, a Općina je obvezna HT-u omogućiti pristup navedenim nekretninama radi postavljanja, korištenja, održavanja i pregleda EKI te uključenja ili isključenja korisnika.

U odnosu na preostale čestice na kojima se nalazi HT-ova EKI, a za koje je HT u Elaboratu za pravo puta naveo da se nalaze na administrativnom području Općine, obzirom da vlasništvo Općine na istima ne proizlazi iz zemljišne knjige (zemljišnoknjižnih izvadaka), radi utvrđivanja izvanknjižnog vlasništva Općine na tim nekretninama naknadno će se provesti ispitni postupak i analizirati dokazi dostavljeni HAKOM-u.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. st. 1. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Odvjetnički ured xx, 51000 Rijeka – poštoms povratnicom
3. U spis